



# Desarrollo local

una mirada desde el  
emprendimiento hacia la  
formalidad



Compiladores  
José Sergio Fernández  
Inty Sáez Mosquera







# Desarrollo local

una mirada desde el  
emprendimiento hacia la  
formalidad

José Sergio Fernández  
Inty Sáez Mosquera  
(Compiladores)



**DESARROLLO LOCAL: UNA MIRADA DESDE EL EMPRENDIMIENTO HACIA LA FORMALIDAD**

Compiladores: José Sergio Fernández - Inty Sáez Mosquera  
Diseño de tapa: Kely Santos Pérez  
Diagramación: Iñaqui Ortega

1ª Edición  
Lucrecia Editorial  
Av. Belgrano (S) 1919  
Santiago del Estero - Capital - 4200  
editorial.lucrecia@gmail.com

**ISBN 978-987-720-031-7**

Desarrollo local : una mirada desde el emprendimiento hacia la formalidad / José Sergio Fernández ... [et.al.] ; compilado por José Sergio Fernández y Inty Sáez Mosquera. - 1a ed. - Santiago del Estero : Lucrecia, 2014. E-Book.

ISBN 978-987-720-031-7

1. Investigación. Desarrollo Local. 2. Economía . I. Fernández, José Sergio II. Fernández, José Sergio, comp. III. Sáez Mosquera, Inty, comp. CDD 338.9

Fecha de catalogación: 28/08/2014  
© 2014, UNCAUS

Queda hecho el depósito que establece la Ley 11.723  
LIBRO DE EDICIÓN ARGENTINA

---

Prohibida la reproducción total o parcial, el almacenamiento, la transmisión o transformación de este libro, en cualquier forma o por cualquier medio, sea electrónico o mecánico, mediante fotocopias, digitalización u otros métodos sin el permiso previo y escrito del autor. Su infracción esta penada por las leyes 11.723 y 25.446

## ■ Agradecimientos

*Agradezco a los profesores investigadores la oportunidad de “subir a bordo” de sus excelentes trabajos, travesía que además de fomentar el debate y discusión de nuestros puntos de vista, es la responsable directa de esta compilación. A los directivos de la Universidad Nacional del Chaco Austral, por apoyar de forma tan amable y diligente la propuesta del libro.*

Dr. Ing. Inty Sáez Mosquera

*Es motivante contar con la participación de los señores profesores investigadores, quienes pusieron a nuestra disposición los resultados de sus investigaciones de alto impacto. Agradezco su predisposición de ser parte integrante de esta empresa. Su contribución al desarrollo local, creando capacidades para la gestión de la información, fundamentando la intervención del estado, fomentando la integración de las instituciones de enseñanza, intra e interinstitucional, incentivando el emprendedurismo, es fundamental para comprender el camino desde el emprendimiento hacia la formalidad. Agradezco también a los directivos de la Universidad Nacional del Chaco Austral, quienes con una visión prospectiva y motivadora permitieron la concreción de esta edición. Muchas gracias.*

Mg. Ing. José Sergio Fernández



## ■ Índice

Acerca de los compiladores . . . . .	9
Los autores. . . . .	11
Prólogo . . . . .	13
Prólogo . . . . .	15
Línea de investigación: Desarrollo local sostenible” . . . . .	17

### INVESTIGACIONES EN PROCESO:

Equilibrio formalidad-informalidad en pequeños emprendimientos del sector maderero de la provincia del Chaco. Una contribución al desarrollo sostenible del territorio. . . . .	21
Contribución al desarrollo local sostenible desde el comercio electrónico y la agregación de valor en cadenas de suministro de PyMEs, micro-empresas y micro-emprendimientos locales . . . . .	35
Modelo alternativo de gestión institucional para potenciar capacidades científicas y tecnológicas en universidades nacionales con asiento en territorios periféricos orientado al desarrollo sostenible. Caso UNCAus . . . . .	49
Creación de Empresas de Base Tecnológica: Factores determinantes del éxito en los procesos de spin-off y de spin-out de base tecnológica generados dentro del sistema universitario argentino. . . . .	67
Diseño de una metodología de modelización de escenarios para el ordenamiento territorial industrial y su aplicación al partido de La Matanza, Buenos Aires, Argentina . . . . .	75
Modelo de Estructura de Interfaz (CGI – Centro de Gestión de la Innovación) para FI-UNLZ y caracterización de sus servicios de Información Estratégica . . . . .	87



## ■ Acerca de los compiladores

**José Sergio Fernández** es Ingeniero Agroindustrial egresado de la Facultad de Agroindustrias, UNNE. Posee una Maestría en Administración de Negocios otorgada por la Facultad de Agroindustrias, UNNE. Además posee tres títulos de especialidades universitarias: es Especialista en Gestión Ambiental por la Universidad Nacional del Chaco Austral; es Especialista en Desarrollo Local con Perspectiva de Género por la OIT - IAF / ITCILO, Italia; es Especialista en Ingeniería Gerencial por la Universidad Tecnológica Nacional.

Es Docente e Investigador Universitario. Se desempeña actualmente como Decano Director del Departamento de Ciencias Básicas y Aplicadas de la Universidad Nacional del Chaco Austral; Preside el Instituto de Servicios Sociales (ISSUNCAUS) y dirige el Observatorio de Prospectiva de la misma Universidad. Es representante de la Universidad Nacional del Chaco Austral ante Redes de Cooperación Internacionales.

Está desarrollando su Doctorado en Ingeniería en la Universidad Nacional de Lomas de Zamora.

Fue becario de FAO/FODEPAL. IUMEX 2.004; fue becario de OIT/IAF DELNET ITCILO 2.004/2.005; fue consultor del Banco Interamericano de Desarrollo (BID); fue gerente de corporaciones privadas; fue Secretario de Estado de la Provincia del Chaco, Argentina; fue el último Decano de la Facultad de Agroindustrias, de la UNNE, antes que ésta se transformara, por Ley del Congreso de la Nación Argentina, en la Universidad Nacional del Chaco Austral.

---

**Inty Sáez Mosquera** es Ingeniero Industrial egresado de la Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas (UCLV).

Posee una Maestría en Ingeniería Industrial otorgada por la UCLV, en la especialidad de Gestión de Producción y Logística.

Doctor en Ciencias Técnicas otorgado por la Comisión Nacional de Grados Científicos de la Academia de Ciencias de Cuba, con estudios realizados en la Universidad Otto von Guericke (Magdeburgo) y la Carl von Osietzky (Oldenburgo), Alemania. Profesor Titular Departamento de Ingeniería Industrial, Facultad de Ingeniería Industrial y Turismo (FIE) en UCLV. Sirvió como Titular la Cátedra de Informática Empresarial del Departamento de Ingeniería Industrial en FIE hasta el 2013. Miembro de la Comisión de Grados Científico de la Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas hasta el 2013. Profesor titular y miembro del Comité Académico de los programas de las Maestría Informática Empresarial e Informática para la gestión medioambiental. Realizó estudios postdoctorales en la

Universidad Carl von Ossietzky (Oldenburgo, Alemania) en temas relacionados con sistemas ERP (SAP R/3) y Sostenibilidad Medio Ambiental. Profesor Titular invitado de la Universidad Nacional del Chaco Austral (UNCAus).

## ■ Los autores

**José Sergio Fernández**, Profesor Investigador y docente de la Maestría en Administración de Negocios de la Universidad Nacional del Chaco Austral, Chaco, Argentina y profesor invitado de la Maestría en Administración del Instituto Tecnológico Superior de Puerto Vallarta, Jalisco, México.

**Miguel Guagliano**, Profesor Investigador y docente de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora.

**Walter Gustavo López**, Profesor Investigador y docente de la Universidad Nacional del Chaco Austral.

**Fernando Gabriel Massaro**, Profesor Investigador y docente de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora.

**Luis Pugacz**, Profesor Investigador y docente de la Universidad Nacional del Chaco Austral.

**Inty Sáez Mosquera**, Profesor Investigador de la Universidad Central “Martha Abreu” de Las Villas, Santa Clara, Villa Clara, Cuba y profesor invitado de la Universidad Nacional del Chaco Austral.

**Diego Gastón Serra**, Profesor Investigador y docente de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora.



## ■ Prólogo

El presente trabajo surge de los esfuerzos conjuntos de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora y nuestra Universidad Nacional del Chaco Austral (UNCAus). El conocimiento cuando es compartido, no solo consigue más conocimiento sino que permite direccionar nuevos horizontes del saber, que desde el punto de vista institucional se traducen en la articulación de grupos de investigación fortaleciendo la docencia, la investigación y el aporte de la universidad a su entorno.

Este libro es precisamente un ejemplo de este proceso de construcción colectiva. Fernández y Sáez han venido trabajando desde hace cuatro años desde el departamento de Ciencias Básicas y Aplicadas en la articulación de proyectos de investigación, primero como parte del programa de doctorado en Ingenierías y posteriormente, como parte de la estrategia de la UNCAus de promover y potenciar las construcciones colectivas, tanto en la docencia como en la investigación.

Es un esfuerzo destacable el compilar seis proyectos de investigación doctoral, cada uno en unas pocas carillas, lo que además de ser un ejercicio de síntesis, fue determinante en la construcción de una línea de investigación cuyos ejes temáticos, permiten articular las investigaciones como un núcleo compacto y coherente, desde el cual nuevas construcciones son posibles.

Invitamos al lector al debate reflexivo sobre las temáticas presentadas en el libro. Como institución y como investigadores, tanto la UNCAus como su cuerpo académico y sus investigadores apostamos por el trabajo conjunto, el debate y el reconocimiento mutuo de nuestras diferencias. Estamos convencidos que la sostenibilidad del desarrollo solo es posible alcanzarlo desde la sinergia y el trabajo conjunto. En lugar de esperar que el lector le saque provecho a la lectura, quedamos a la espera de los aportes que seguramente surgirán, dada la naturaleza convocante del tema, en nuestros países urgidos de iniciativas y acciones que fomenten y potencien nuestro desarrollo.

Ing. Walter Gustavo López  
*Vicerrector a Cargo de Rectorado*  
*Universidad Nacional del Chaco Austral*

## INVESTIGACIÓN EN CURSO

Diseño de una metodología de modelización de escenarios para el ordenamiento territorial industrial y su aplicación al partido de La Matanza, Buenos Aires, Argentina

Mg. Ing. Diego Gastón Serra



## ■ Resumen del proyecto

No cabe duda de que el estudio de las temáticas vinculadas al uso del suelo industrial constituye un tópico de enorme importancia para el desarrollo de políticas públicas, tendientes a establecer una estrategia integral de ordenamiento de uso de suelo, radicación y promoción de la actividad industrial en una región.

En el contexto y en relación a la actividad industrial regional, destaca la denominada Región Metropolitana de Buenos Aires, y dentro de ésta, el partido de La Matanza, el distrito de mayor participación en el PBI Geográfico Industrial del país, agrupando algunos de los sectores claves por su relevancia a nivel nacional como por ejemplo: cueros, calzados y marroquinería, maquinaria y equipos, indumentaria, vehículos y auto-partes, cauchos, plásticos, muebles y partes.

En virtud de lo expuesto, el hecho de poder contar con una herramienta metodológica que permita la modelización de diversos escenarios en función de las acción sobre las distintas variables de los subsistemas que componen el modelo (socio-poblacional, ambiental y económico-industrial, básicamente) y sobre las cuales puedan influir las posibles opciones de políticas públicas, constituye un valioso insumo para el desarrollo de una estrategia integral de ordenamiento de uso de suelo, radicación y promoción de la actividad industrial, aplicable tanto al distrito en análisis como al resto de los distritos de la Región Metropolitana de Buenos Aires, tanto a nivel municipal-provincial como nacional.

### Objetivos

Los objetivos específicos que se desprenden de lo anteriormente citado son:

- **Diseñar** un modelo que permita definir diversos escenarios futuros, aplicables a los planes de ordenamiento territorial industrial en la Región Metropolitana de Buenos Aires, establecidos en función de los efectos de las posibles acciones de política pública sobre sus variables componentes.
- **Definir** los subsistemas componentes del modelo y sus principales características, entre los cuales se incluyen como mínimo los subsistemas: socio-poblacional, ambiental y económico-industrial (no se descartan otros que eventualmente puedan surgir como resultado de la evaluación del proyecto).
- **Desarrollar** las herramientas específicas requeridas para la prospectiva de variables por subsistemas.
- **Aplicar** el modelo al análisis prospectivo del ordenamiento territorial industrial en el partido de La Matanza, especialmente en aquellos sectores considerados claves para el distrito y la región.

### **Marco teórico de referencia**

El ordenamiento territorial industrial implica una mirada compleja en la que se visualizan claramente los flujos entre lo urbano, lo medio ambiental, lo social, y lo económico. Se intenta poner a la gente en el centro, importa la política, la participación de los actores y en ese recorrido, también es importante la manera de hacer las cosas y las capacidades necesarias para la gestión. Pero es también una mirada desde la construcción social y de los actores, en principio gobiernos locales, empresas, universidades, entidades de educación y asesoramiento técnico para avanzar hacia el conjunto de los actores de la sociedad y al debate sobre la gobernanza multinivel (Costamagna, 2013).

En lo que respecta específicamente a la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) y tal como afirma Jorge Schvarzer (1983), la historia de la localización industrial en Buenos Aires puede ser sintetizada diciendo que los establecimientos ubicados sobre vía férrea en la zona sur son anteriores a 1930, mientras que son posteriores a 1960 los que se instalan al norte sobre la autopista [Panamericana]. En cambio, el anillo que bordea al General Paz, fue ocupado en el período intermedio.

Durante los años 90 la mayor parte de las nuevas inversiones industriales, tendieron a localizarse en parques industriales a lo largo de los “corredores” de la segunda y tercera corona de la aglomeración. El principal dinamismo de la actividad industrial se desarrolló en los bordes de la RMBA, que se dio como consecuencia de una fuerte tendencia a situar la actividad industrial de escala mediano-grande y grande en la periferia, mientras que la pequeña y mediana industria tradicional continuó vinculada al tejido urbano compacto (Ciccolella, Baer, 2008).

Estos procesos se desaceleraron notablemente con la recesión que comenzó en 1998 y se interrumpen con la crisis de 2001-2002. A partir de ese momento, con el fin de la convertibilidad y la consecuente devaluación de la moneda, la inversión extranjera directa (IED) comenzó a compartir su protagonismo con las inversiones locales. Así, se verifica un nuevo impulso, pero en un contexto económico de sustitución de importaciones y exportaciones, caracterizado por la recuperación de la actividad industrial en algunos sectores como el alimenticio, textil y metalmecánica, así como por el auge de la industria de la construcción (tanto privada como pública), la del turismo, los servicios vinculados a las nuevas tecnologías de la información y la comunicación, entre otros (Briano, Fritzsche, 2007).

Sin embargo, en este contexto de reactivación las empresas enfrentan el dilema de reacondicionar sus aparatos productivos en las localizaciones tradicionales (el llamado “cinturón o cordón industrial” del GBA) o trasladarse. Diversos estudios (Borello, 2007; CEDEM, 2011) muestran que las PyMEs industriales se concentran en la Ciu-

dad Autónoma de Buenos Aires y en los partidos más cercanos, mientras que están sub-representadas en los partidos del borde del conurbano, donde predominan los grandes establecimientos y empresas industriales.

En lo referido a los parques industriales, elegidos por muchos distritos de la RMBA como eje de su política industrial, autores como Briano, Fritzsche, Vio (2003) asocian su surgimiento en la "tercera corona" al avance y consolidación de la metrópolis, mientras que los que aparecen en la primera y segunda, se vinculan a procesos que buscan hacer funcional y reestructurar del espacio urbano. Especialmente atribuyen el desarrollo en estas últimas dos, a una oferta conveniente de localización, por exenciones impositivas y/o por cercanía a las vías de circulación rápida, y no necesariamente debido a una oferta basada en nuevas formas organizativas de la producción, de sinergias entre empresas y/o con los actores locales.

Finalmente, otros autores alertan sobre la equiparación entre la proliferación de parques industriales y desarrollo industrial. Según Borello (2010), gran parte de la política industrial se limita a reducciones de impuestos y a subsidiar parte de la infraestructura física, a través del fomento de formatos tales como zonas y parques industriales. Esto no implica necesariamente desarrollo productivo, el cual depende en gran medida del grado de integración de los parques industriales en políticas de ordenamiento territorial y de promoción industrial, tanto municipal como regional. Borello (2010) focaliza la necesidad de diversificar y complejizar el actual tejido productivo metropolitano, yendo más allá de las actividades textiles, alimenticias, insumos o automotrices. También insiste en la implementación de intervenciones públicas que armonicen las estrategias de cada municipio, y destaca que un riesgo a evitar es la competencia entre los distritos por acaparar empresas.

A estos factores debe sumarse el patrón espacial de riesgo ambiental, que suele estar íntimamente relacionado con la forma en que las industrias y las instalaciones comerciales se organizan en el territorio, así como la forma en que interactúan éstas con otros usos de la tierra. El riesgo se produce a través de múltiples planos de acción, tales como emisiones atmosféricas, residuos al suelo, derrames, entre otros. Para entender este panorama de riesgo es necesario caracterizar el patrón de localización de las empresas generadoras de riesgos y desarrollar formas de representar los potenciales riesgos de estos patrones (Nixon, Lejano & Funderburg, 2006).

Finalmente, y desde el punto de vista del análisis del ordenamiento territorial industrial y sus aspectos ambientales asociados, no es sino hasta el lanzamiento del Plan Integral de Saneamiento Ambiental, propuesto por la Autoridad de la Cuenca Matanza Riachuelo a solicitud de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, que

se comienza con un estudio sistemático de indicadores ambientales de la CMR y el impacto de las industrias en ellos, aunque sin proponer cuestiones vinculadas a la relocalización industrial en el ámbito de la cuenca. Sin embargo, hasta el momento no se cuenta con mecanismos que permitan armonizar los esfuerzos aislados en una estrategia integral de intervención para el ordenamiento de radicación y relocalización de la actividad industrial, en lo fundamental por la carencia de datos (contextualizados en los diferentes escenarios factibles), y las dificultades para la articulación de los organismos competentes.

#### **Problema**

La **carencia** de instrumentos que permitan la modelización de escenarios factibles **impide** el desarrollo de una **estrategia integral de ordenamiento de uso de suelos, radicación y promoción de la actividad industrial**.

#### **Hipótesis**

El desarrollo de un **modelo prospectivo** aplicable a las **características particulares** de los distritos que integran la Región Metropolitana de Buenos Aires, que **permita** definir los **escenarios factibles** en función de la interacción de los distintos subsistemas que integran el modelo, compuesto por variables definidas por expertos relevantes en la temática.

El modelo contribuirá a:

- Permitir el desarrollo de una estrategia integral de intervención para el ordenamiento de radicación de la actividad industrial.
- Servir de insumo para la adecuación de la normativa de ordenamiento y disposición de uso del suelo industrial.
- Contribuir a la coordinación de políticas entre el nivel municipal, provincial y nacional.

#### **Relevancia del proyecto**

El diseño de una metodología capaz de establecer diversos escenarios factibles, conforme a la interacción de las variables claves vinculadas al ordenamiento territorial industrial, constituye una valiosísima herramienta de política pública para la planificación territorial, tanto para el caso del distrito en análisis como para el resto de los municipios de la Región Metropolitana de Buenos Aires, que en su conjunto constituyen el área más industrializada del país.

Como resultados directos, y en concordancia con los objetivos planteados, se obtiene una mejor comprensión sobre las posibles consecuencias a futuro de las acciones de política pública en lo que respecta al ordenamiento territorial y uso de suelo industrial, y con ello la posibilidad de mejorar las estrategias tendientes a definir el uso de suelo industrial en un distrito de gran relevancia nacional.

En cuanto a la estructura del territorio, una mejor comprensión del rol de cada uno de sus elementos, actores e interacciones, contribuye a definir políticas de promoción industrial concretas y articuladas, que eviten una innecesaria y desventajosa competencia entre los distritos.

## ■ Bibliografía

- AGOSTINO, H. N. Y POMÉS, R. (2010). *Historia política, económica y social del partido de La Matanza: desde la prehistoria hasta fines del siglo XX*. Ramos Mejía: Editorial CLM. Retrieved from <http://www.unlam.edu.ar/>
- ÁLVAREZ DE CELIS, F. (2007) *Región metropolitana: Desindustrialización, inversión y concentración*. Fundación Estado, Trabajo y Producción (FETYP), Buenos Aires.
- BHASKAR, R. (1979). *The Possibility of Naturalism* (Brighton: Harvester). Breheny, M. J. (1992) The contradictions of the compact city: a review, in: M. J. Breheny (Ed.)
- BLANCO, J. (1996) "Área Metropolitana de Buenos Aires: transformaciones territoriales en el marco de la globalización" EURE, Revista latinoamericana de estudios urbanos regionales. v. 22, nº 67, pp. 7-16. Santiago de Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile.
- BORELLO, J. (2010) "Los parques industriales en la región: inversiones y cuentas pendientes" Informe digital Metropolitano Nº 75.
- BORELLO, J. coord. (2007). Aproximaciones al mundo productivo de la Región Metropolitana de Buenos Aires. Los Polvorines-Bs. AS.: Universidad Nacional de General Sarmiento.
- BOZZANO, H. (2000) *Territorios reales, territorios pensados, territorios posibles. Aportes para una Teoría Territorial del Ambiente*.
- BRIANO L., F. FRITZSCHE Y M. VIO. (2003) "El lugar de la industria. Los parques industriales en la reestructuración productiva y territorial de la Región Metropolitana de Buenos Aires" EURE, Revista latinoamericana de estudios urbano regionales. Vol. XXIX, nº 86, p. 109-135. Santiago de Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile,
- BRIANO, L.; FRITZSCHE, F. (2007) "Transformaciones industriales en el borde metropolitano de Buenos Aires. Pilar como distrito representativo" Scripta Nova, Revista electrónica de geografía y ciencias sociales. Universidad de Barcelona. Vol. XI, núm. 245 (45).
- CALDEZ, V., CHAMORRO, C. Y CHAPARRO, J. (2007). *Industrialización y desindustrialización en La Matanza. A través de los Censos*

- Industriales (1930-1995)*. San Justo: AGOSTINO, Hilda (Dir.) Actas de las Segundas Jornadas de Historia Regional de La Matanza (UNLaM).
- CEDEM, CENTRO DE ESTUDIOS PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO METROPOLITANO (2011). *Coyuntura económica de la Ciudad de Buenos Aires N°32*, Secretaría de Desarrollo Económico, GCBA.
- CICCOLELLA, P. (2003) “*La metrópolis postsocial: Buenos Aires rehén de la economía global*”. Actas del Seminario Internacional del Instituto Catalán de Cooperación Iberoamericana, Barcelona.
- CICCOLELLA, P. (2007) “*Transformaciones recientes en las metrópolis latinoamericanas*”. En Fernández Caso, María V. y Raquel Gurevich (coord.) Geografía: nuevos temas, nuevas preguntas. Buenos Aires: Editorial Biblos,
- CICCOLELLA, P.; BAER, L. (2008) “*Buenos Aires tras la crisis: ¿Hacia una metrópolis más integradora o más excluyente?*”. Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales.
- COLTEN, C. (1994) *Creating a toxic landscape: chemical waste disposal policy and practice*, Environmental History Review, 18, pp. 85 – 116.
- DEMATTEIS, G. (1995) *Progetto implicito. Il contributo della geografia umana alle scienze del territorio*. Milano: Ed. Franco Angeli.
- DOUYT, DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL (2011). *Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires*. Provincia de Buenos Aires, Ministerio de Infraestructura, Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda. GCBA, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, Dirección General de Estadística y Censos (2011). Ejes comerciales. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2010. Informe de resultados 453.
- FREEMAN, R & MOUTCHNIK, A (2013): *Stakeholder management and CSR: questions and answers*. In: UmweltWirtschafts Forum, Springer Verlag, Vol. 21, N° 1.
- GODET MICHEL, MEUNIER FRANCIS, ROUBELANT FABRICE, MONTI REGINE. *La caja de herramientas de la prospectiva estratégica*. Cuaderno N° 5. Abril de 2000.
- HENNING NUISSL, ET ALL (2009) *Environmental impact assessment of urban land use transitions, A context-sensitive approach*, Land

Use Policy, Volume 26, Issue 2

- KENWORTHY, J. R. & NEWMAN, P. W. G. (1990) *Cities and transport energy: lessons from a global survey*, *Ekistics*, 34, pp. 258 – 268.
- KOLODJIEZ, K., MAHARJAN, S., SASSA, C., LEJANO, R., GHAEMGHANI, J. & PLANT, T. (2004) *Mapping the industrial archeology of Boston*, *URISA Journal*, 16(1), pp. 5 – 12.
- KOSACOFF, B. (1993). *La industria argentina. Un proceso de reestructuración desarticulada*. Documento de Trabajo No 53. Buenos Aires: C E P A L (Comisión Económica para América Latina y el Caribe).
- MILLS, E. & HAMILTON, B. W. (1994) *Urban Economics*, 5th ed. (New York: Harper Collins).
- MILLS, E. & OHTA, K. (1976) *Urbanization and urban problems*, in: P. H. & H. Rosovsky (Eds) *Asia's New Giant: How the Japanese Economy Works* (Washington, DC: Brookings Institution).
- MILLS, E. & TAN, J. P. (1980) *A comparison of urban population density functions in developed and developing countries*, *Urban Studies*, 17, pp. 313 – 321.
- MITCHELL, R., B. AGLE, AND D. WOOD, D. (1997) "Toward a theory of stakeholder identification and salience: Defining the principle of who and what really counts." *Academy of Management Review*, 22: 853-886.
- MUNIER, N. (2004). *Multicriteria environmental assessment: a practical guide*. Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic Publisher.
- MURRAY, K. S. & ROGERS, D. T. (1999) *Groundwater vulnerability, brownfield redevelopment and land use planning*, *Journal of Environmental Planning and Management*, 42(6), pp. 801 – 811.
- NIXON H., LEJANO R. & FUNDERBURG R. (2006) *Planning methodology for predicting spatial patterns of risk potential from industrial land uses*, *Journal of Environmental Planning and Management*, 49:6, 829-847.
- ODUM, H., & ELIZABETH, O. (2000). *Modeling for all scales: an introduction to system simulation*. San Diego, California, USA: Academic Press.

- ORRSKOG, L. & SNICKARS, F. (1992) *On the sustainability of urban and regional structures*, in: M. J. Breheny (Ed.) *Sustainable Development and Urban Form* (London: Pion).
- OSTROM (1990) *Governing the commons: the evolution of institutions for collective action*. Cambridge University Press
- PISARSKI, A. E. (1991) *Overview*, in: *Transportation, Urban Form, and the Environment*, Transportation Research Board Special Report 231 (Washington, DC: National Research Council).
- RAPOPORT, M. (2010). *Una Historia Monetaria y Financiera de la Argentina. Las Lecciones del Bicentenario. Bancarios Información. Publicación Nacional de La Asociación Bancaria*. Ed. Especial XXXVII Congreso Nacional Bancario. Serie Reforma Del Sistema Financiero. Retrieved from [http://mariorapoport.com.ar/uploadsarchivos/una\\_historia\\_monetaria\\_y\\_financiera\\_de\\_la\\_argentina.pdf](http://mariorapoport.com.ar/uploadsarchivos/una_historia_monetaria_y_financiera_de_la_argentina.pdf)
- ROUGIER, M. Y FISZBEIN, M. (2006). *La frustración de un proyecto económico: el gobierno peronista de 1973-1976* (1ª ed., p. 256). Buenos Aires: Manantial. ISBN 9875000930
- ROUGIER, M. Y ODISIO, J. (2011). *Estrategias de desarrollo y modalidades del financiamiento en el "canto de cisne" de la industrialización argentina*. Anuario No 23, Escuela de Historia. Revista Digital No 2, Facultad de Humanísticas Y Artes (UNR).
- RUBIO BLANCO, DANIEL (2012) *Diseño de un Modelo Metodológico para la Fase de Prospectiva en los Estudios de Ordenamiento Territorial y su Aplicación a Algunos Casos Centroamericanos*. Tesis Doctoral, E.T.S.I. Agrónomos. UPM. España.
- SVETLITZA DE NEMIROVSKY, A. (2002). *Tendencias en la dinámica de la estructura social agraria del partido de La Matanza, 1900-2000*. Documento de Trabajo No 88 Universidad de Belgrano. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Retrieved from [http://www.ub.edu.ar/investigaciones/dt\\_nuevos/88\\_nemirovsky.pdf](http://www.ub.edu.ar/investigaciones/dt_nuevos/88_nemirovsky.pdf)
- VECSLIR, L. Y CICOLELLA, P. (2009) "Nuevos territorios del ocio y el comercio en la Región Metropolitana de Buenos Aires (1990-2008)": *Revista Proyección N°7: Desarrollo y Territorio*. Mendoza: CIFOT, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo.
- VECSLIR, L. Y CICOLELLA, P. (2011) "Relocalización de las actividades

*terciarias y cambios en la centralidad en la Región Metropolitana de Buenos Aires?* Revista de Geografía Norte Grande nº49. Pontificia Universidad Católica de Chile. Instituto de Geografía, p. 63-78.

VENN, A. J., LEWIS, S. A., COOPER, M., HUBBARD, R. & BRITTON, J. (2001) *Living near a main road and the risk of wheezing illness in children*, American Journal of Respiratory and Critical Care Medicine, 164, pp. 2177 – 2180.

WILHELM, M. & RITZ, B. (2003) *Residential proximity to traffic and adverse birth outcomes in Los Angeles County, California, 1994 – 1996*, Environmental Health Perspectives, 111, pp. 207 – 216.

ZHU, Y., HINDS, W. C., KIM, S. & SIOUTAS, C. (2002) *Concentration and size distribution of ultrafine particles near a major highway (405)*, Journal of the Air & Waste Management Association, 52, pp. 1032 – 1042